



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 748

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Approvazione preventiva della modifica dello Statuto di Patrimonio del Trentino S.p.A..

Il giorno **05 Maggio 2022** ad ore **08:51** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

ASSESSORE

**MIRKO BISESTI
ROBERTO FAILONI
MATTIA GOTTARDI
STEFANIA SEGNANA
ACHILLE SPINELLI
GIULIA ZANOTELLI**

Assenti:

VICEPRESIDENTE

MARIO TONINA

Assiste:

IL DIRETTORE GENERALE

PAOLO NICOLETTI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il relatore comunica.

Patrimonio del Trentino S.p.A., costituita a sensi dell'articolo 14 della legge provinciale 10 febbraio 2005, n. 1, è una società in house della Provincia autonoma di Trento, preordinata all'acquisizione, riqualificazione, valorizzazione, conservazione, gestione, manutenzione, alienazione e sviluppo dei beni, nonché dei diritti sui medesimi, della Provincia, dei suoi enti funzionali, degli enti locali, degli altri enti pubblici operanti nel territorio provinciale e delle società a partecipazione pubblica, come indicato all'articolo 3 del vigente statuto.

Lo statuto societario è stato aggiornato nel 2017, previa deliberazione della Giunta provinciale n. 2208 di data 19 dicembre 2017, al fine di adeguarlo alle prescrizioni di cui al Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazioni pubblica). Il testo dello statuto è stato approvato in data 22 dicembre 2017 dall'Assemblea dei soci.

Con note protocollo n. 842 di data 4 aprile 2022 (assunta al protocollo n. 234178 di medesima data) e n. 980 di data 22 aprile 2022 (assunta al protocollo 277694 di medesima data) la società ha comunicato che il Consiglio di amministrazione nella seduta di data 31 marzo 2022 ha deliberato di proporre al proprio Azionista (Provincia autonoma di Trento) la modifica dell'articolo 4 dello Statuto prorogando la durata della società dal 2060 al 2150.

L'articolo 4 attualmente stabilisce: "La durata della Società è fissata fino al 31 dicembre 2060 e potrà essere prorogata".

La richiesta del Consiglio di amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A. è motivata dal fatto che la scadenza al 2060 si è dimostrata un limite per alcune attività della Società, in particolare è stata contestata alla società la possibilità di costituire diritti di superficie per periodi eccedenti la durata della Società stessa. La modifica statutaria viene richiesta per superare tali problematiche.

Con deliberazione n. 2019 di data 4 dicembre 2019 la Giunta provinciale ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della legge provinciale 10 febbraio 2005, n. 1, il "Programma triennale per la riorganizzazione e il riassetto delle società provinciali 2020-2022", che tra le altre disposizioni, prevede l'aggregazione di Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A.. Specifiche direttive sono state impartite alle due società al fine di realizzare tale obiettivo.

Ritenuta condivisibile l'esigenza espressa dall'organo di amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A., si propone di approvare la modifica dell'articolo 4 dello Statuto di Patrimonio del Trentino S.p.A. evidenziando che questo non osta alla realizzazione dell'obiettivo di aggregazione tra Patrimonio del Trentino S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. previsto dal "Programma triennale per la riorganizzazione e il riassetto delle società provinciali 2020-2022".

L'approvazione preliminare delle modifiche statutarie da parte della Giunta provinciale è richiesta, secondo quanto previsto dal "Disciplinare generale per la governance di società partecipate dalla Provincia quale socio unico", approvato con deliberazione giuntale n. 1690 di data 20 ottobre 2017, nell'ambito dell'esercizio del controllo analogo, oltre che ai fini dell'esercizio delle prerogative spettanti al socio in ragione della previsione formale dell'in house providing.

Si propone infine di autorizzare il Presidente della Provincia, o suo delegato, all'espletamento delle formalità necessarie alla sottoscrizione dello stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita e condivisa la relazione;
- richiamati gli atti citati in premessa;
- visto il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175;
- visti gli articoli 18 e 18 bis della legge provinciale 10 febbraio 2005, n.1;
- visto l'articolo 7 della legge provinciale 29 dicembre 2016, n. 19;

a voti unanimi, espressi nella forma di legge,

d e l i b e r a

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, le modifiche all'articolo 4 dello Statuto di Patrimonio del Trentino S.p.A. nel testo che, identificato all'allegato sub A) della presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare il Presidente della Provincia, o un suo delegato, all'espletamento delle formalità necessarie all'adozione della nuova versione dello Statuto;
3. di dare atto che l'approvazione di cui al punto 1. del deliberato non esclude l'attuazione dell'obiettivo di aggregazione tra Trentino Sviluppo S.p.A. e Patrimonio del Trentino S.p.A. stabilito dal "Programma triennale per la riorganizzazione e il riassetto delle società provinciali 2020-2022" adottato con propria delibera n. 2019 di data 4 dicembre 2020;
4. di trasmettere la presente deliberazione a Patrimonio del Trentino S.p.A.;
5. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio provinciale.

Adunanza chiusa ad ore 09:00

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Elenco degli allegati parte integrante

001 Allegato A)

IL PRESIDENTE
Maurizio Fugatti

IL DIRETTORE GENERALE
Paolo Nicoletti

Allegato A)

PATRIMONIO DEL TRENINO S.p.A.

STATUTO VIGENTE	PROPOSTA MODIFICHE
omissis	omissis
Art. 4 4.1 La durata della Società è fissata fino al 31 dicembre 2060 e potrà essere prorogata.	Art. 4 4.1 La durata della Società è fissata fino al 31 dicembre 2150 e potrà essere prorogata.
omissis	omissis